



# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2016 № 234

Курская область, сл.Белая

Об утверждении муниципальной программы по развитию (стимулированию) жилищного строительства на территории Беловского района Курской области в 2016-2020 годах

В соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 29.12.2015 № III 15/1 «О бюджете муниципального района «Беловский район» на 2016 год», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, а также в целях достижения контрольных показателей по вводу жилья на 2016 — 2020 годы в Беловском районе Курской области, для улучшения качества жизни населения, Администрация Беловского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу по развитию (стимулированию) жилищного строительства на территории Беловского района Курской области в 2016-2020 годах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Беловского района по финансово-экономическим вопросам, начальника управления финансов Звягину Л. И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Беловского района  
Курской области



Н.В.Волобуев

Утверждена  
постановлением Главы Администрации  
Беловского района Курской области  
от 30.03.2016 года №234

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**по развитию (стимулированию) жилищного строительства на**  
**территории Беловского района Курской области в 2016-2020 годах**

с. Белая

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ	2
Глава 1. Паспорт Программы	3
Глава 2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа	5
2.1 Ввод жилья в Беловском районе Курской области	6
2.2 Градостроительная деятельность	6
2.3 Обеспечение жилищного строительства земельными участками	6
2.4 Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья	7
2.5 Анализ потребности в жилье	7
Глава 3. Цель, задачи, сроки и показатели реализации Программы	8
Глава 4. Перечень программных мероприятий	9
4.1 Разработка градостроительной и проектной документации	10
4.2 Мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками	10
4.3 Обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой	11
4.4 Стимулирование малоэтажного жилищного строительства	12
4.5 Снижение административных барьеров в строительстве	12
4.6 Поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса	13
Глава 5. Ресурсное обеспечение Программы	14
Глава 6. Механизм реализации Программы	16
Глава 7. ЭФФЕКТИВНОСТЬ реализации Программы	17
Приложение 1. График разработки и утверждения документов территориального планирования Беловского района Курской области	
Приложение 2. Планируемые показатели по вводу жилья на период 2016-2020годы по Беловскому району Курской области.	

## Муниципальная программа

### по развитию (стимулированию) жилищного строительства на территории Беловского района Курской области» в 2016-2020 годах

#### Глава 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1. Наименование программы – муниципальная программа по развитию (стимулированию) жилищного строительства на территории Беловского района Курской области в 2016-2020 годах (далее - Программа).

2. Основание для разработки Программы – распоряжение Администрации Курской области от 20.02.2016 г. № 64-ра «О планируемых вводах жилья на территории Курской области на период 2016 — 2020 годов»

3. Государственный заказчик Программы - Администрация Беловского района Курской области.

4. Разработчик Программы – Управление строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области.

5. Координатор Программы - Управление строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области.

6. Исполнители программных мероприятий:

1) Управление строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области.

2) Управление по вопросам развития АПК Администрации Беловского района Курской области;

3) Управление финансов Администрации Беловского района Курской области;

7. Цель Программы – обеспечение населения Беловского муниципального района Курской области доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

8. Задачи Программы:

1) формирование приоритетов роста жилищного строительства в Курской области;

2) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

- 3) развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения;
- 4) формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;
- 5) снижение административных барьеров в строительстве;
- 6) выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;
- 7) поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье ;
- 8) обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

#### 9. Сроки реализации Программы - 2016-2020 годы.

Программа реализуется в один этап.

#### 10. Перечень основных мероприятий:

- 1) разработка градостроительной и проектной документации;
- 2) обеспечение жилищного строительства земельными участками;
- 3) обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального назначения;
- 4) стимулирование малоэтажного жилищного строительства;
- 5) снижение административных барьеров в строительстве;
- 8) развитие ипотечного жилищного кредитования;
- 9) развитие маневренного фонда жилья;

#### 11. Объемы и источники финансирования.

Общий объем средств, привлекаемых для реализации Программы, составляет 252,5 млн. рублей, в том числе:

средства бюджета Российской Федерации – 7,2 млн. рублей \*,

средства областного бюджета – 7,9 млн. рублей\*,  
средства местных бюджетов – 3,3 млн. рублей\*,  
внебюджетные источники – 234,1 млн. рублей\*.

Примечание:

\* - показатели планируемые (согласно расчетов);

12. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности:

- 1) увеличение к 2020 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 36,3 кв. метров;
- 2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории района;
- 3) улучшение жилищных условий 275 семей, нуждающихся в жилых помещениях;
- 4) обеспечение в 2016 году территории Беловского муниципального района Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования в полном объеме;
- 5) увеличение в 2016 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства 70%.
- 6) увеличение к 2020 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории района, до 90%;
- 7) разработка и реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- 8) сокращение сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства;
- 9) снижение к 2020 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде района;

## Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

Формирование рынка доступного жилья – является одним из приоритетов государственной социально-экономической политики Администрации Беловского муниципального района Курской области на ближайшие годы. Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашей страны, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность. Возможность приобретения, строительства, найма жилья стимулирует граждан к эффективному и

производительному труду и в значительной степени формирует их отношение к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище.

## 2.1 Ввод жилья на территории Беловского района Курской области

Общий объем жилищного фонда в Беловском районе Курской области по состоянию на 1 января 2016 года составляет 557,6 тыс. квадратных метров, в том числе:

57,6 тыс. квадратных метров - в многоквартирных жилых домах;

500,0 тыс. квадратных метров - в индивидуальных жилых домах.

В 2015 году в Беловском районе Курской области было введено в эксплуатацию 5279 квадратных метров жилья, из них 5279 квадратных метров индивидуальных жилых домов.

Обеспеченность жильем на душу населения по состоянию на 01.01.2016 г. в районе составляет 35,8 кв. метров, Ввод жилья на одного проживающего в 2015 году составил 0,339 кв. метра.

В Беловском районе Курской области преобладает малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, доля которого в общем вводе домов в период 2010-2016 годов составляла 98 %.

## 2.2 Градостроительная деятельность

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны следующие документы территориального планирования:

14 генеральных планов сельских поселений.

Разработка документов территориального планирования Беловского района Курской области осуществлялась в соответствии с Законом Курской области от 31.10.2006 года №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», областной целевой программой «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования в 2011 году».

## 2.3 Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости. В настоящее время наличие земельных ресурсов, свободных от прав третьих лиц и возможных для использования в целях строительства жилья на территории района составляет 49,8 га.

Всего за 2012-2015 годы на территории Беловского района Курской области предоставлено в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство 35 земельных участков общей площадью 3,6 га, в том числе для индивидуального жилищного строительства – 30 земельных участков (86 % от общего количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства). При этом ежегодно в органы местного самоуправления поступает около 10 заявлений граждан на предоставление земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов. Данный факт обуславливает необходимость опережающего формирования земельных участков в границах населенных пунктов или поиск новых площадок для дальнейшего их формирования и предоставления гражданам-заявителям.

Это требует вовлечения в оборот новых земель, из пригородной зоны – земель сельскохозяйственного назначения.

Необходимо решать вопрос о включении новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с целью изменить вид разрешенного использования с «сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов».

Необходимо выполнить проекты по строительству инженерных коммуникаций к этим участкам: водопроводных, газовых, сетей электроснабжения, дорог.

В целях построения перспектив развития жилищного строительства необходимо оформить земельные участки, предназначенные для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства на территории района в 2016-2020 годах. С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы перечень площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства подлежат уточнению.

#### 2.4 Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда

По состоянию на 1.01.2015 года объем аварийного и ветхого жилья в Беловском районе Курской области составляет 5,0 тысячи квадратных метров жилья или 0,01 % от всего жилищного фонда района.

Переселение граждан из существующего ветхого и аварийного жилого фонда не требуется, так как в домах (состоящих на учете) никто не проживает.

#### 2.5 Анализ потребности в жилье

По данным муниципальных образований на конец 2015 года число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет 215 семей.

Ежегодное количество граждан, улучшающих жилищные условия за счет бюджетных средств, составляет 2,1% от общего количества очередников.



С учетом сложившегося на конец 2015 года количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий потребность в строительстве социального жилья составляет 2,2 тысяч квадратных метров жилья.

За счет бюджетных средств финансируется строительство жилья только для отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством – это дети-сироты, многодетные семьи, семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, уволенные с военной службы и т.д. С учетом количества граждан указанных категорий, включенных в те или иные федеральные и областные программы и мероприятия, за счет бюджетных средств может быть профинансировано строительство 2,5 тыс. квадратных метров.

Одной из проблем для муниципального района является отсутствие финансовых возможностей произвести градостроительную подготовку территорий для аукциона, т.е. действия по формированию земельных участков (производству землеустроительных работ), проведению государственного кадастрового учета, обеспечению земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

Выход на освоение площадок в пригородной зоне порождает, прежде всего, инфраструктурные проблемы – необходимо решение вопросов подведения к районам застройки магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог, на что у органов местного самоуправления нет достаточных ресурсов. Если же решение этих вопросов перекладывать на самих застройщиков, то существенно возрастает себестоимость строящегося жилья а, следовательно, серьезно снижается его доступность для населения и проект становится убыточным уже в начальной стадии его реализации.

Эти же факторы сдерживают и застройку территорий, которые были в последние годы включены в границу населенных пунктов района с целью дальнейшего развития строительства.

### Глава 3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является обеспечение населения Беловского района Курской области доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- 1) формирование приоритетов роста жилищного строительства в Беловском районе;
- 2) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
- 3) развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения;

- 4) формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;
- 5) снижение административных барьеров в строительстве;
- 6) выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;
- 7) обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

В ходе выполнения Программы предполагается достичь следующих показателей:

- 1) увеличение к 2020 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 36,3 кв. метров;
- 2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории района;
- 3) улучшение жилищных условий 275 семей, нуждающихся в жилых помещениях;
- 4) обеспечение в 2016 году территории Беловского муниципального района Курской области документами территориального планирования в полном объеме;
- 5) увеличение к 2016 году доли сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства 60%;
- 6) увеличение к 2020 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории района, до 80%;
- 7) разработка и реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- 8) сокращение сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства;
- 9) снижение к 2020 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде района.

Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей и выполнение задач Программы, изменение направлений и приоритетов национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

#### Глава 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Комплекс мероприятий по реализации Программы включает в себя меры государственной поддержки организаций строительного комплекса и населения

района, направленные на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, сбалансированность рынка и развитие жилищного строительства в Беловском районе Курской области.

Программа предусматривает реализацию на территории Беловского района Курской области следующих основных направлений:

#### 4.1 Разработка градостроительной и проектной документации

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо разработать следующие документы территориального планирования:

14 генеральных планов сельских поселений;

Разработка документов территориального планирования Беловского района Курской области осуществляется в соответствии с Законом Курской области от 31.10.2006 года №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», областной целевой программой «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования в 2011 году».

#### 4.2. Мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками

В целях обеспечения жилищного строительства Беловского района Курской области необходимыми территориями застройки в течение 2016-2020 годов планируется осуществление следующих мероприятий:

4.2.1. Составление реестра свободных земельных участков для предоставления гражданам под строительство индивидуальных жилых домов;

4.2.2. Размещение и обновление реестра свободных земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство на официальном сайте администрации муниципального района и в районных СМИ;

4.2.3. Прием и ведение реестра заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;

4.2.4. Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже земельных участков для граждан, подавших заявления (межевой план):

- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для освоения в целях жилищного строительства;

- рыночная оценка стоимости земельного участка;

- постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;
- определение возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- проведение торгов по продаже сформированных земельных участков.

4.2.5. Заключение договоров аренды на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство;

4.2.6 Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже земельных участков предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, путем:

- проведения подготовки схемы расположения земельных участков;
- проведения работ по межеванию земельных участков предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, и постановке на кадастровый учет;
- получения технических условий на подключение земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения

Система программных мероприятий предусматривает финансирование процедур градостроительной подготовки земельных участков за счет средств областного бюджета в форме предоставления субсидий муниципальным районам в размере 70 процентов от стоимости работ по формированию.

4.2.7 Разработка проектной документации на выполнение работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры до границы земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

На разработку проектной документации по выполнению работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры до границы земельного участка планировать средства из местного бюджета.

4.2.8. Проведение аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4.2.9 Выдача разрешений на строительство и ведение их реестра;

4.2.10 Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, на которых расположены сгоревшие, брошенные, ветхие и незавершенные строительством объекты.

4.3. Обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального обеспечения.

#### 4.4. Стимулирование малоэтажного жилищного строительства

4.4.1. Использование баз данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства.

4.4.2. Разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих населению преимущества малоэтажного жилья перед многоэтажным.

В постоянном режиме ежегодно, в соответствии с утвержденным Администрацией района планом мероприятий будет осуществляться широкомасштабное освещение в печатных средствах массовой информации основной концепции Программы и хода ее реализации.

#### 4.5. Снижение административных барьеров в строительстве

В рамках этого направления предусматривается реализация мероприятий, направленных на прозрачность предоставления услуг органами муниципальной власти в области жилищного строительства, в том числе:

- предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, на выдачу утвержденных градостроительных планов ;
- осуществление контроля за предоставлением муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами;
- предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию с включением этих услуг в перечни первоочередных услуг, предоставляемых в электронном виде
- проведение процедуры электронных торгов размещения муниципальных заказов на подрядные строительные работы для муниципальных нужд;
- внедрение упрощенного порядка подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения;
- устранение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также за истребование документов и проведение

согласований, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в соответствии с требованиями федерального законодательства;

4. 6. Поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса.

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Предоставление государственной поддержки указанным категориям граждан осуществляется путем приобретения жилых помещений эконом-класса преимущественно на первичном рынке.

В рамках реализации Программы планируется обеспечить жильем 275 семей, в том числе:

16- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 4 семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; , 1 пострадавших от ЧАЭС, 25 молодых семей.

Объем финансирования обеспечения жильем граждан данных категорий устанавливается в соответствии с ежегодно определяемыми объемами ассигнований из федерального бюджета.

Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий предоставляется в форме социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Беловском районе.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа), создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» граждане могут использовать средства материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

## Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для достижения целей Программы предполагается использовать средства федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетные средства (средства организаций-застройщиков, собственные и заемные средства граждан, средства инвесторов).

Общий объем средств, привлекаемых для реализации Программы, составляет 252,5 млн. рублей, в том числе:

средства бюджета Российской Федерации – 7,2 млн. рублей \*,

средства областного бюджета – 7,9 млн. рублей\*,

средства местных бюджетов – 3,3 млн. рублей\*,

внебюджетные источники – 234,1 млн. рублей\*.

Примечание:\* - показатели планируемые (согласно расчетов)

Общий объем финансирования Программы на 2016-2020 г.г.  
252,5 млн. руб.

	Общий объем финансиро вания  2016-2020 г.г.  млн.руб.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
<b>ВСЕГО</b>	<b>252,5</b>	<b>37,9</b>	<b>44,3</b>	<b>49,2</b>	<b>56,1</b>	<b>65,0</b>
в том числе:						
федеральный бюджет	<b>7,2</b>	1,1	1,2	1,4	1,5	2,0
областной бюджет	<b>7,9</b>	1,2	1,4	1,5	1,6	2,2
местный бюджет	<b>3,3</b>	0,6	0,7	0,7	0,6	0,7
внебюджетные источники	<b>234,1</b>	35,0	41,0	45,6	52,4	60,1

Планируемый объем средств федерального бюджета определяется, исходя из прогнозируемой оценки количества граждан, имеющих право на получение государственной поддержки за счет средств федерального бюджета в соответствии с

действующим законодательством РФ, и в соответствии конкурсными отборами на предоставление субсидий бюджетам субъектов РФ, проводимых государственными заказчиками в рамках реализации федеральных целевых программ.

Для реализации механизма ресурсного обеспечения программы планируется участие Администрации Беловского муниципального района Курской области в федеральных и областных целевых и федеральной и областной адресной инвестиционной программах, предусматривающих выделение средств на жилищное строительство, привлечение средств частных инвесторов.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации, Курской области и Беловского муниципального района на очередной финансовый год.

Программа планируется финансироваться в пределах средств, предусмотренных бюджетами всех уровней.

## Глава 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов исполнительной и законодательной власти Курской области и Администрации Беловского муниципального района.

Механизм реализации Программы включает в себя три уровня:

- 1) областной;
- 2) муниципальный;
- 3) уровень хозяйствующих субъектов.

Основным принципом реализации Программы является координация заинтересованных участников Программы в совместных действиях по достижению ее целей и задач.

Реализация мероприятий Программы, предусматривающих приобретение товаров (работ, услуг) для государственных нужд за счет бюджетных средств, осуществляется на основании государственных контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в:

- участия Администрации Беловского района в федеральных целевых и федеральной адресной инвестиционной программах, предусматривающих выделение средств на жилищное строительство;



- ежегодном утверждении статей расходов местного бюджета в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Программы;
- привлечении средств частных инвесторов;
- привлечении собственных средств организаций и граждан.

Координатором Программы является Управление строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области, который в ходе реализации Программы:

- 1) осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию финансовых средств;
- 2) осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее предоставление в комитет строительства и архитектуры Курской области;
- 3) обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий Программы на очередной финансовый год;
- 4) прогнозирует тенденции на рынке жилья и жилищного строительства, выявляет факторы, влияющие на спрос населения на жилье, на развитие жилищного строительства, оценивает воздействия реализуемых в рамках Программы мероприятий на повышение доступности жилья для населения;
- 5) проводит мониторинг и оценку реализации программы, в том числе результатов отдельных мероприятий Программы;
- 6) осуществляет корректировку Программы, в том числе мероприятий и целевых показателей, в зависимости от результатов мониторинга и оценки выполнения Программы, потребностей и спроса населения в жилье, а также прогнозирования тенденций на рынке жилья и жилищного строительства;
- 9) подготавливает нормативно-правовые акты Администрации Беловского района о внесении изменений в Программу;

Исполнители в ходе реализации Программы:

- 1) несут ответственность за ненадлежащее и несвоевременное исполнение программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных и внебюджетных средств;
- 2) осуществляют контроль за ходом реализации и эффективностью выполнения мероприятий Программы, организуют ведение отчетности по Программе и обеспечивают ее предоставление координатору Программы;
- 3) вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

## Глава 7. ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы проводится координатором Программы путем определения степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей с их целевыми значениями либо значениями на начало реализации Программы.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих показателей:

- 1) увеличение к 2020 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 36,3 кв. метров;
- 2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории района;
- 3) улучшение жилищных условий 275 семей, нуждающихся в жилых помещениях;
- 4) обеспечение в 2016 году территории Беловского муниципального района Курской области документами территориального планирования в полном объеме;
- 5) увеличение к 2020 году доли с сформированных земельных участков под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства 70%
- 6) увеличение к 2020 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории района, до 80%;
- 7) разработка и реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- 8) сокращение сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства;
- 9) снижение к 2020 году доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде района;
- 10) выделение к 2020 году доли маневренного фонда жилья в общем объеме жилищного фонда района.

### **Экологическая эффективность Программы обеспечивается за счет:**

- 1) комплексного решения вопросов охраны окружающей среды;
- 2) внедрения экономичных, ресурсосберегающих, экологически безопасных проектов и проектных решений; благоприятного экологического, санитарно-гигиенического состояния территории и здоровья населения Беловского района Курской области;

3) рационального использования местных сырьевых ресурсов для производства эффективных строительных материалов;

## Приложение №1

### График разработки и утверждения документов территориального планирования Беловского района Курской области

Наименование документа	Сроки разработки	Сроки утверждения
Схема территориального планирования Беловского района Курской области	17.12.2007-10.2010г.	15.11. 2010года
Правила землепользования и застройки территорий муниципальных образований Беловского района	2013-2015г.	2013-2016г.
Генеральные планы поселений	2013-2015г.	2013-2016г.
Проект планировки территории	2017-2018г.	2018г.

## Приложение 2

**Планируемые показатели по вводу жилья на период 2016-2020годы  
по Беловскому району Курской области.**

	Всего, индивидуальных домов/ жилая площ. м кв.	в том числе по годам:				
		2016	2017	2018	2019	2020
<b>Беловский район всего</b>	<b>401 / 42355</b>	<b>59 / 6165</b>	<b>61 / 6150</b>	<b>75 / 7350</b>	<b>82 / 8640</b>	<b>124/14050</b>
<b>в том числе:</b>						
Беловский с\с	137 / 14997	19 / 2177	17 / 1874	26 / 2663	31 / 3135	44/5148
Беличанский с\с	24 / 2418	3 / 326	4 / 365	5 / 461	4 / 436	12/830
Бобравский с\с	11 / 1165	2 / 218	2 / 199	2 / 188	2 / 175	3/385
Вишневатский с\с	26 / 2528	4 / 340	4 / 344	5 / 462	5 / 464	10/853
Гирьянский с\с	65 / 7423	9 / 962	10 / 1050	11 / 1196	16 / 1520	22/2517
Д-Будский с\с	12 / 936	2 / 146	2 / 142	2 / 144	2 / 164	4/311
Ильковский с\с	16 / 1592	2 / 216	3 / 293	3 / 279	3 / 265	5/539

<b>Коммунарковский с\с</b>	<b>31 / 3146</b>	4 / 433	5 / 484	6 / 549	6 / 605	10/1075
<b>Кондратовский с\с</b>	<b>14 / 1444</b>	2 / 221	2 / 195	3 / 277	3 / 261	4/490
<b>Корочанский с\с</b>	<b>10 / 1152</b>	1 / 90	2 / 197	2 / 186	3 / 254	3/403
<b>М-Солдатский с\с</b>	<b>13 / 1287</b>	2/219	2 / 195	2 / 182	3 / 257	5/581
<b>Пенский с\с</b>	<b>17 / 1683</b>	2 / 214	3 / 293	3 / 278	4 / 321	5/577
<b>Песчанский с\с</b>	<b>16 / 1584</b>	2 / 220	3 / 295	3 / 276	3 / 258	6/535
<b>Щеголянский с\с</b>	<b>9 / 1000</b>	1 / 91	2 / 180	2 / 182	2 / 184	2/342