

ПРОТОКОЛ № 1

повторного общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки:

с кадастровым номером 46:01:000000:28, категорией земель - Земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7101000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Беловский, Корочанский сельсовет.

«22» декабря 2025 года

Беловский район Курская область

Место проведения собрания: Курская область, Беловский район, сл. Белая, пл. Советская, д. 1.

Время начала собрания: 13 часов 30 минут.

Повторное общее собрание проводится по инициативе ПАО «Россети» на основании сообщения опубликованного в информационной газете «Беловские Зори» Беловского района за № 47 (9327) от 21.11.2025, а также путем размещения в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://belraion.gosuslugi.ru/> и на информационных щитах, расположенных на территории Беловского района по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г №101-ФЗ.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря повторного общего собрания участников долевой собственности.

2. Избрание лица (представителя), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород с отпайкой на ПС Сумы Северная», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

На общем собрании присутствуют:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Дробязгина Ирина Викторовна, должность начальник отдела администрации Беловского района Курской области и доложила о количестве участников, прибывших для участия в собрании.

Для участия в собрании по земельному участку с кадастровым номером 46:01:000000:28, категорией земель - Земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7101000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Беловский, Корочанский сельсовет, прибыло 38 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей из 116 участников долевой собственности, что составляет 32,76 % от числа всех участников долевой собственности.

Списки лично присутствующих на собрании участников долевой собственности по земельным участкам с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельную долю, указаны в Приложениях (явочных листах) №1 и № 2, к настоящему протоколу.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на повторном общем

собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 30 процентов от общего числа участников долевой собственности.

Таким образом для участка с кадастровым номером 46:01:000000:28, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников,

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

По первому вопросу повестки дня:

Лангавая Ангелина Александровна, выступила с предложением:

- для ведения собрания и формирования Протокола повторного общего собрания избрать председателем собрания – Дробязгину Ирину Викторовну,

- секретарем собрания – Илькухин Юрий Алексеевич

Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Данное предложение было вынесено на голосование среди участников долевой собственности земельного участка, принимающих участие в собрании как лично, так и через представителей, действующих на основании доверенностей.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	46:01:000000:28	38	38	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок: с кадастровым номером 46:01:000000:28 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от общего количества участников долевой собственности.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по количеству участников долевой собственности. Избрать:

Председателем собрания – Дробязгину Ирину Викторовну.

Секретарем собрания – Илькухин Юрий Алексеевич. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Лангавая Ангелина Александровна пояснила о необходимости избрания лица (представителя), уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:01:000000:28, категорией земель - Земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7101000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Беловский, Корочанский сельсовет.

Лангавая Ангелина Александровна предложила

по земельному участку 46:01:000000:28 избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Корочанское» (ИНН 4601004180, ОГРН 1034624000179, адрес юридического лица: 307920, Курская область, р-н Беловский, д. Корочка, д. 170) в лице генерального директора, действующего на основании Устава, и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и

распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	46:01:000000:28	38	38	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок: с кадастровым номером 46:01:000000:28 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от общего количества участников долевой собственности.

Принято решение: по земельному участку 46:01:000000:28 избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Корочанское» (ИНН 4601004180, ОГРН 1034624000179, адрес юридического лица: 307920, Курская область, р-н Беловский, д. Корочка, д. 170) в лице генерального директора, действующего на основании Устава, и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Россети». Второй экземпляр протокола повторного общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих личность и документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Приложения:

1. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:01:000000:28.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное
лицо Беловского района
Курской области



